

## 什么是反向贷款？

反向贷款让年龄六十二岁或超过六十二岁的屋主将他们房子的粹价额 (equity) 转换成现金。

- 只要借款人一直住在他们的房子他们不需付还贷款。
- 不需收入、财产、信用、或健康等状况的特别要求。
- 屋主保有房子权状和屋子所有权。
- 预先提领的现金可用於任何用途。

## 我可用这些钱在那些方面呢？

- 每天生活上的花费
- 付清债务和房贷
- 财产/房屋保险费
- 看病或在家里看的护的花费
- 房屋修缮

## 计划财务

### Fair Housing Contact Service

#### 董事会

Rillis Money Penny, Jr., President  
C. Ann White, Vice President  
Russell K. Davis III, Ph.D., Treasurer  
Andrea Victor, Secretary  
Cleve Breeding  
Erika Burney-Hawkins  
Robert DeJournett  
Todd Evans, Esq.  
Sue Turns

---

在公平住屋联络服务中心，  
我们相信每一个人都应该居住在他们  
所选择安全且平价的房屋。

---

Fair Housing Contact Service  
441 Wolf Ledges Parkway  
Suite 200  
Akron, Ohio 44311  
电话 330-376-6191  
免费电话 1-877-376-6191  
租客/房东 专线 330-376-0359  
传真 330-376-8391  
[www.fairhousingakron.org](http://www.fairhousingakron.org)  
[info@fairhousingakron.org](mailto:info@fairhousingakron.org)



平等住屋的机会

## 反向贷款

Reverse Mortgages - Chinese



公平住屋联络服务中心致力於防止  
且消除有关住屋的歧视，  
我们提倡鼓励平等公平住屋的机会。

---

**FAIR HOUSING CONTACT SERVICE**  
441 Wolf Ledges Parkway, Suite 200  
Akron, Ohio 44311

这本册子是由艾克隆 (Akron) 市和肯特 (Kent) 市, 桑密 (Summit) 郡和 HUD 部门所赞助

为确保您的权益得到适当的保护,

我们提供下列免费的服务:

- 租客/房东咨询
- 协助有关住屋的歧视问题
- 完整的住屋咨询
  - 房屋再贷款
  - 检阅借贷文件
  - 初次购买房屋的协助
  - HECM 反向贷款
  - 无法付贷款导致房屋被收回或被拍卖
- 教育训练讨论会
- 为聋人或重听人士或不谙英文的人士提供翻译服务
- 大字的文件

---

## THE FAIR HOUSING ACT

禁止有关下列歧视:

种族或肤色 性别

原属国籍 身体残障

宗教 有关遗传性的状况

---

我们也提供下列的服务:

- 咨询手册:
  - 租客/房东指南
  - 租客修缮指南
  - 押金
  - 公平住屋对身体残障人士代表的意义
- 专业的训练
- 会员资格

## 我如何通过资格限定?

- 年龄六十二岁或超过六十二岁的屋主
- 屋主必需一直住在他们的房子.

## 我可领到多少款额?

下列情形决定您可领到的款额:

- 您的年龄
- 您房子的现值
- 现今房贷利率
- 在您房子附近 HUD 房贷的限额

## 我如何收到这些款项?

您可选择领取款项的方式。

譬如:

- 完成房贷申请时全部房贷金额,
- 每月预领的现金,
- 信用借款(Line of Credit), -或-
- 上列三种方式的任何组合

## 我何时偿还呢?

当最后存活的配偶死亡时, 当您卖掉您的房子时, 或当您连续十二个月永久搬离您的房子时。

## 我如何得到更多的资讯?

与我们的顾问预约时间来研商反向贷款。此项服务是免费的。

请电 330-376-6191

或

免费电话 877-376-6191

